



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
586

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αργοστολίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν. 1
- Περί επέκτασης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν ('Αχαΐας) εἰς τὴν περιοχὴν Τερψιδέας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν θεμίσσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί επέκτασης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αργοστολίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β).
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 3 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 203/79 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου 'Αργοστολίου.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 808/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἐργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 889/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ επέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αργοστολίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ὡς καὶ κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) καὶ παιδικῆς χαρᾶς δι' ἀνέγερσιν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 26130/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνόπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὁροὶ καὶ περιορισμοὶ δομίσσεως τῆς περιοχῆς, ἐφ' ἧς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος Διατάγματος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον 'Αργοστολίου δι' ἀνέγερσιν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολουθοῦσι :

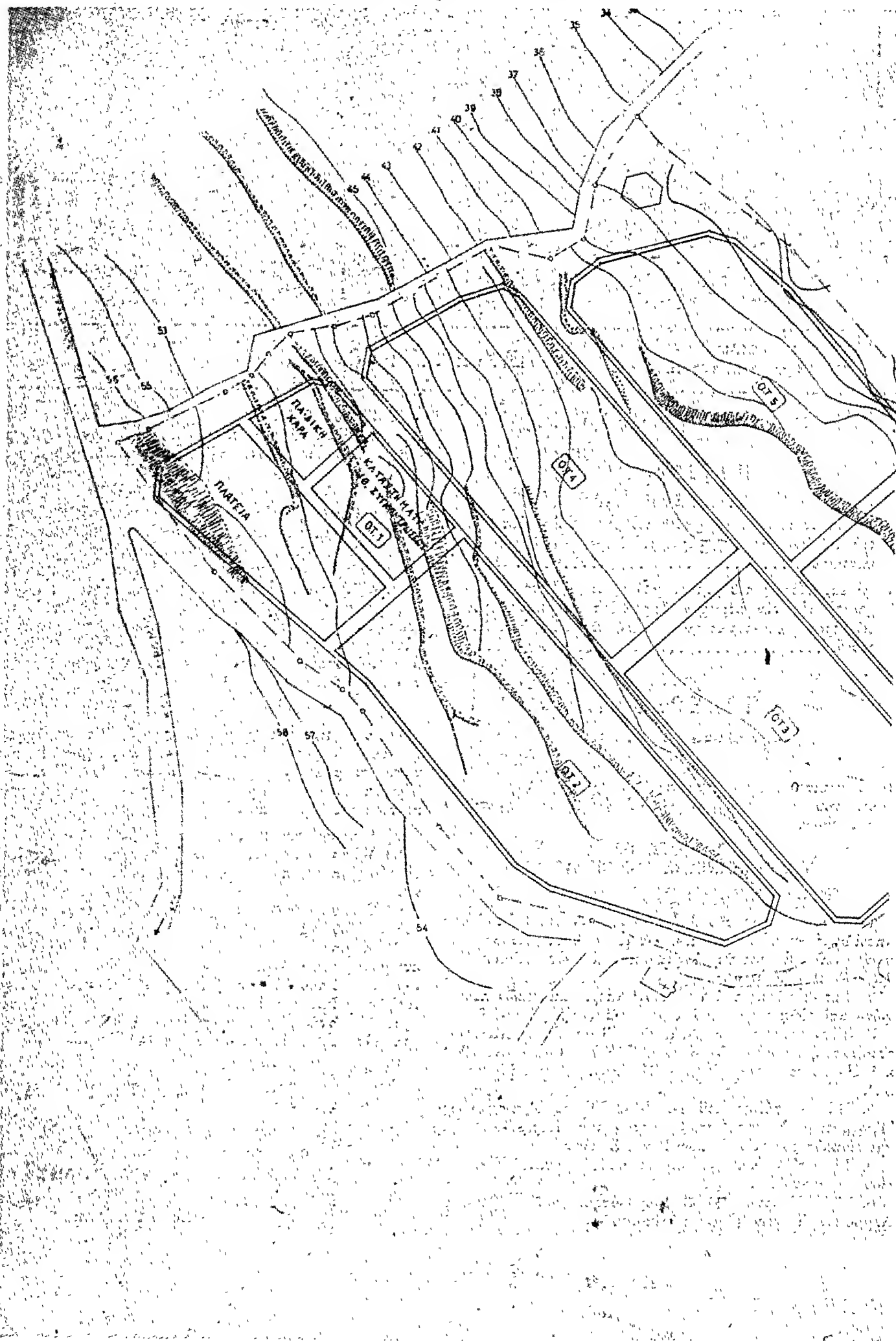
- α) Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
- β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως σαραντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸ (40 %) τῆς ἐπιφανείας ἑκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
- γ) Συντελεστὴς δομίσσεως ὀγδόντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸ (80 %) τοῦ συνόλου τῆς ἐπιφανείας τῶν Οἰκοδομικῶν Τετραγώνων.
- δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος κτισμάτων ὀκτὼ καὶ ἡμισυ (8,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτικὴ καὶ κατασκευάζεται ἐκ κεράμων βυζαντινοῦ τύπου.
- ε) Ἀπόστασις τῶν κτισμάτων ἀπὸ τὰς ρυμοτομικὰς γραμμὰς κατ' ἐλάχιστον τέσσαρα (4) μέτρα.

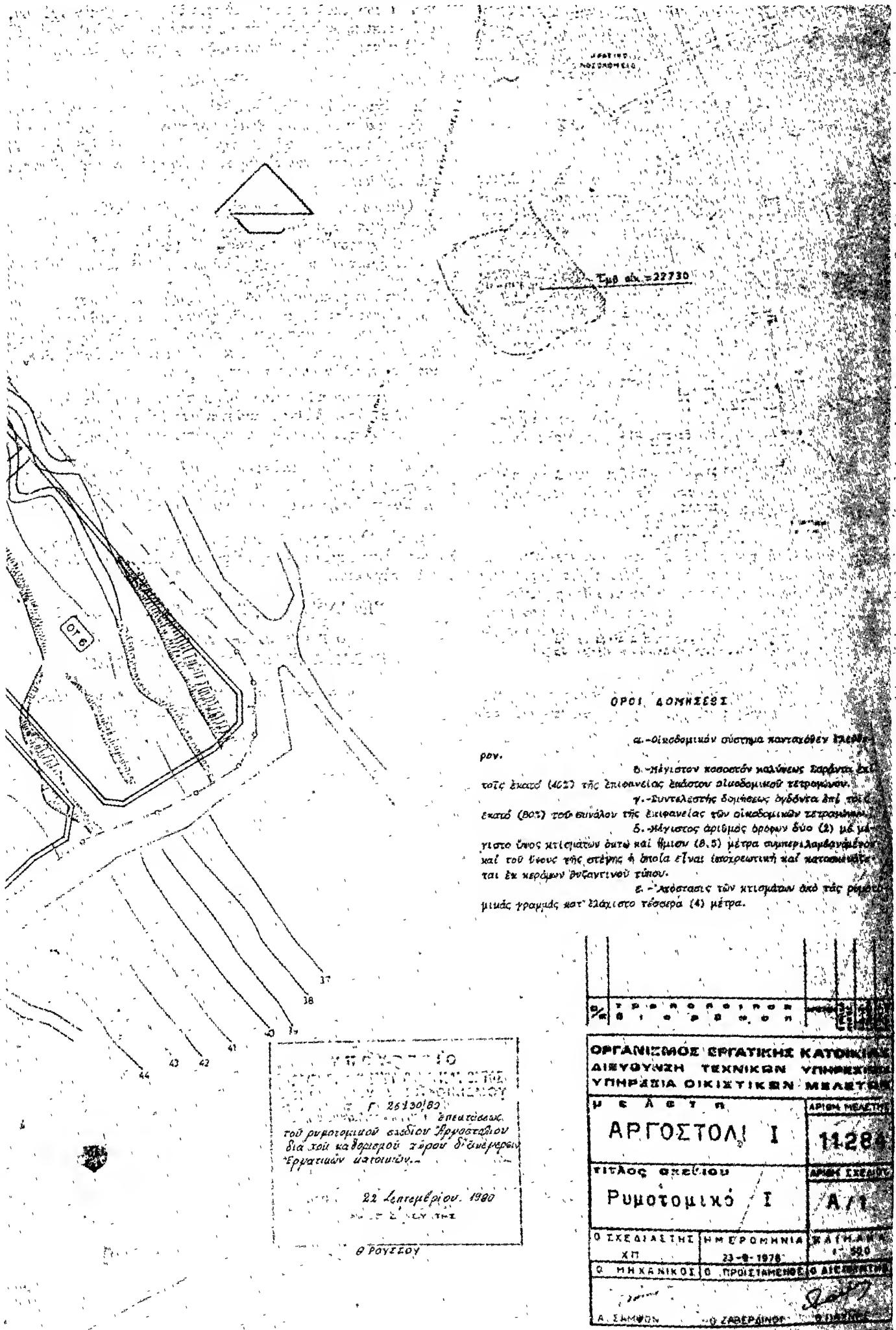
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ





(2)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν (Ἀχαΐας) εἰς τὴν περιοχὴν Τερψιθέας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9, καὶ 70 αὐτοῦ, β) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ.5β) αὐτοῦ καὶ γ) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.
2. Τὸν Νόμον 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων καὶ 7 αὐτοῦ.
3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 727/1977 καὶ 382/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρέων.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1114/1977 καὶ 449/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 822/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν (Ἀχαΐας) εἰς τὴν περιοχὴν Τερψιθέας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24947/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνολτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν διὰ τοῦ

ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4.00) καὶ ἑξ (6.00) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα ἑξ (16) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι ἑξ (26) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ἑξακόσια (600) τετρ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλην ὅμως ταῦτα ἔχουν :
- Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκά (11) μέτρα.
5. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν καὶ δύο δέκατα (1,2).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

Πατρα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΛΙΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΕΡΨΙΔΕΑΣ

ΚΑΙΜΑΣ 1:500

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ Α/Σ 15-25-35

